

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(Permiso y Recepción Simultánea Art. 13 Ley 19.532)

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 26 |
| FECHA |
| 13 MAR 2015 |
| ROL S.J.I |
| 4635-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Permiso de Edificación y Recepción Definitiva de Edificación simultánea suscrita por propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.P.E. - 5.1.3 /5.1.6 N° 0457/14 de fecha 06/02/2014 acogido a Art 13 / Ley 19.532
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 0457/14
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Colegio ubicada en calle/avenida/camino Emiliano Zapata N° 675 Lote N° 3 manzana B localidad o loteo Manuel Kant sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Artículo 13 de la Ley 19.532 (Permiso y Recepción Simultánea)
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización: ---

4.- Individualización del Propietario

| | |
|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| José Miguel Alvarez Bustamante | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROA SpA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| Mauricio Ahumada Cortez | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT |
| --- | REGISTRO |
| | CATEGORIA |
| | --- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| --- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| --- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| --- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|----------------------------|------------------|-------|-----------------|
| Art 13 Ley 19.532 | --- | --- | --- |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| --- | --- | --- | --- |
| Superficie a Recepcionar: | 529,47 m2 | | |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| --- | | | | |
| --- | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | --- | --- |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar): |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | --- | --- | --- | --- |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|----------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2 | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | --- | --- | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | --- | --- | --- | --- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.6. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 01 | Se agrega plano de Planta Primer Piso, Plano de Emplazamiento y Plano de Ubicación. |
| 02 | Se agrega plano de Planta Segundo Piso, Corte, Elevación, Esquemas y Cuadro de Superficies. |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Con el presente certificado se recepcióna un total de 529,47m2 con destino Colegio, amparado en el Artículo 13 de la Ley 19.532, prorrogado por la Ley 20,713 de Presupuestos.

2.- Permanentemente deberá cumplir con:

- A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
- B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
- C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

3.- Se adjuntan a la Solicitud:

- A.- Planos y Antecedentes técnicos de acuerdo a la letra a) de la Ley N° 19.532
- B.- Certificado de Dominio Vigente
- C.- Informe Técnico suscrito por el Arquitecto Patrocinante Sr. Mauricio Ahumada Cortez.
- D.- ORD N° 121 de fecha 24.01.2006 suscrito por el Jefe Provincial de Educación Santiago Norte Sr. Rodrigo Rivera Ascencio, por funcionamiento en doble jornada.
- E.- Informe Técnico del Sostenedor Sr. José Miguel Álvarez Bustamante, sobre condiciones de seguridad.
- F.- Informe Técnico de Instalaciones, emitido por el Arquitecto Sr. Mauricio Ahumada Cortez.
- G.- Informe Estructural, emitido por el Arquitecto Sr. Mauricio Ahumada Cortez.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MEI/mel.02.03.2015

897436